



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Nikole Tesle 12 B

PRIJEPIŠ
Posl.br. OU-239/2025-1

ZAPISNIK SA ROČIŠTA ZA OTVARANJE PISANIH PONUDA od 16.05.2025. godine

Ja javni bilježnik Emil Brkić iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, sastavio sam ovaj Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda koje se održalo u mom javnobilježničkom uredu dana 16. (šesnaestog) svibnja 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine s početkom u 11,30 (jedanaestsatitridesetminuta). -

Ročište za otvaranje pisanih ponuda odnosno *prodaju nekretnina u stečajnom postupku obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda*, sukladno objavljenom oglasu za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda koje je oglašio **GRAD d.o.o. u stečaju, Široka ulica 9A, Zadar, OIB 23294084859**, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem **St-541/2021** zastupan po stečajnom upravitelju **SANJA POLA KATAVIĆ**, Zagreb, Grad Zagreb, IV. Požarinje 14 B, OIB: 40810627971, pod poslovnim br. 4.St-541/2015 – *oglas o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zadru*, koji se prilaže ovom Zapisniku kao prilog, održava u ovom javnobilježničkom uredu. -

Na današnje ročište je pristupila: -----
SANJA POLA KATAVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, IV. Požarinje 14 B, OIB: 40810627971, **stečajni upravitelj GRAD d.o.o. u stečaju, Široka ulica 9A, Zadar, OIB 23294084859** čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 117428273 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH. -----

Utvrđuje se da je:-----
s danom 12. (dvanaestog) svibnja 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine **Hrvatska pošta**, prijamni broj HP EM 16 273 038 7 HR, zaprimila poštansku pošiljku pošaljitelja **ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o.** Zagreb Metalčeva ulica 5/7., i to 1 (jedna) zatvorena srednja bijela omotnica, naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B i sa naznakom „**Ponuda NE OTVARATI**“ za **GRAD d.o.o. u stečaju**, koja omotnica se pohranjuje u spis posl. br. OU-239/2025. -**dalje i: Ponuda br. 1.**-----

 Drugih ponuda nije bilo.-----

 dana 12. (dvanaestog) svibnja 2025. (dvijetisućdvadesetipete) godine **Hrvatska pošta**, prijamni broj HP EM 16273038 7 HR, datum, vrijeme prijama: 12.05.2025. g (dvanaestogsvibnjadvijetisućdvadesetpetegodine), 15:43:40., pošiljatelja **ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o.**, primatelj Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B., dostavljena je -**dalje i: Ponuda br. 1.**-----

 Pristupa se otvaranju Ponude br. 1 i konstatira da se unutar omoćnice nalaze sljedeće isprave: -----

- **PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINA stećajnog dućnika GRAD d.o.o. u stećaju**, Široka ulica 9A, Zadar, OIB 23294084859 k.o. Parćić, ZKU 272, k.ć. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m², datirana sa 08.05.2025. g (osmogsvibnjadvijetisućdvadesetpetegodine), ponuditelja **ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o.** Zagreb (Grad Zagreb) Metalćeva ulica 5/7., MBS: 080021737, Trgovaćki sud u Zagrebu, OIB: 48409255338, zastupano po direktoru BORIS HRNJKAŠ, OIB: 36391709594, Zagreb, Vrhovec 24., u iznosu od **107.000,00 EUR-a** (stosedam tisuća). -----

 Omoćnica i sve navedene isprave se prilaću uz ovaj Zapisnik, kao prilog. -----

 Sadržaj oglasa prodaje glasi: -----

I. PREDMET PRODAJE – NEKRETNINA

Nekrećnina k.o. Parćić, ZKU 272, k.ć. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m².

Poćetna cijena nekrećnina utvrćena je temeljem procjembenog elaborata od strane sudskog vještaka objavljenog na oglasnoj ploći Trgovaćkog suda u Zadru kojim je osim procjene trćišne vrijednosti samog zemljišta, obuhvaćena i vrijednost ograde suhozida (dućine od najmanje 900 m) te šumske sastojine.

Opisana nekrećnina prodaje se kao cjelina po poćetnoj cijeni od 106.288,20 € (stošesttisućadvjestoosamdesetiosameuraidvadesetcenti).

II. NAĆIN PRODAJE

1. Predmet se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju javnobilježnićkom uredu u kojem će odrćati javno otvaranje ponuda.

2. Pisane ponude dostavljaju se osobno ili preporućenom poštom u zatvorenoj omoćnici uz naznaku "PONUDA – NE OTVARATI za "GRAD d.o.o u stećaju", te naznaćen kontakt ponuditelja na adresu javnog bilježnika Emila Brkića, Ulica Nikole Tesle 12B, HR-23000 Zadar.

3. Ponude je potrebno dostaviti najkasnije do 14. svibnja 2025. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se razmatrati.

4. Javno otvaranje ponuda odrćati će se 16. svibnja 2025. u 11.30 sati u prostorijama javnog bilježnika na adresi Ulica Nikole Tesle 12/b. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Javni bilježnik će o posvjedoćenju otvaranja ponuda sastaviti zapisnik koji će se dostaviti ponuditeljima.

III. UVJETI PRODAJE

5. Pravo na ponudu imaju sve domaće i strane fizićke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekrećnina u Republici Hrvatskoj.

6. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizićke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog raćuna, telefon/e-mail te iznos ponućene cijene.

7. Početna cijena nekretnine iznosi 106.288,20 € (stošestisućadvjestoosamdeset i osameura i dvadesetcenti).

8.

9. Ponude za kupnju čiji bi iznos bio manji od naznačene početne cijene neće se razmatrati.

10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom cijenom, uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.

11. Ponuđač najpovoljnije cijene dužan je istu uplatiti u roku od 15 dana od prihvatanja ponude. U slučaju da ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku predmet prodaje moći će se prodati drugom ponuđaču.

12. Porezi, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je snositi kupac.

13. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ukoliko bi ista bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

14. Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.

15. Sve dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovore o mogućnosti razgledavanja nekretnina uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom putem telefona 099 576 5550 ili e-maila sanjapolakatavic@gmail.com.

Utvrđuje se da je pristigla ponuda pravnovaljana.

Ovaj zapisnik dostaviti će se stečajnom upravitelju i sudioniku odnosno davatelju ponude.

Današnje ročište je zaključeno u 12,30 h (dvanaestsatitridesetminuta).

Zadar, 16. (šesnaestog) svibnja 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14. st.2. u iznosu od 5,30 eura.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PJT u iznosu od 265.44 eura uvećana za PDV.

PRILOZI ZAPISNIKA:

- Kako je navedeno u tekstu

SANJA POLA KATAVIĆ,
stečajni upravitelj GRAD d.o.o., v.r.

Javni bilježnik
Emil Brkić, v.r.

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, izdajem

POTVRDA PRIJEPISA

Potvrđujem da je ovo prijepis izvornika koji se nalazi u mom spisu. Ovaj je prijepis ovjeren, potpun i u cijelosti podudaran s izvornikom. Ovo je prvi prijepis i njemu se prilaže 4 (četiri) priloga zapisnika. Prijepis je izdan SANJI POLI KATAVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, IV. Požarinje 14 B, OIB: 40810627971, stečajni upravitelj GRAD d.o.o. u stečaju, Široka ulica 9A, Zadar, OIB 23294084859 jedan ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Metalčeva ulica 5/7., MBS: 080021737, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 48409255338.

Broj: OU-239/2025-1

U Zadru, 16. (šesnaestog) svibnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine

Javni bilježnik:
Emil Brkić



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110075348

OIB:

23294084859

EUID:

HRSR.110075348

TVRTKA:

4 GRAD d.o.o. za građevinarstvo u stečaju

4 GRAD d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zadar (Grad Zadar)
Široka ulica 9A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

5 su.smarkov@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - Djelatnosti marina i suhog veza
- 1 * - Djelatnost kampova
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu, sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Djelatnost prijevoza životinja
- 1 * - Djelatnost klanja i obrade stoke
- 1 * - Djelatnost proizvodnje, prerade i konzerviranja mesa

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Djelatnost autopraonica
- 1 * - Popravak predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
- 1 * - Djelatnost otpremništva
- 1 * - Djelatnost pakiranja
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- 1 * - Pružanje univerzalnih usluga
- 1 * - Pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 BRANKO BUNGUR, OIB: 68243361455
Pakoštane, Ul. kraljice Jelene 17
- 1 - jedini član d.o.o.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 7 SANJA POLA KATAVIĆ, OIB: 40810627971
Zagreb, IV. Požarinje 14B
Poslovna adresa i sjedište: Zadar, Ulica Grge Novaka 25
- 7 - stečajni upravitelj
- 7 - Rješenjem broj 1 St-541/2021-106 od 06. rujna 2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju GRAD d.o.o. od 06. studenoga 2017. godine

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 4 Trgovački sud u Zadru rješenjem broj 1 St-541/2021-21 od 07. prosinca 2021. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom GRAD

ČALJE:

~~SIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o.~~
~~METALČIČA 5/4, 10000 ZAGREB~~



04 0856 6 12 46 25 15:43:34 9.00

HP 10000 ZAGREB
EM16 273 038 7 HR



ZD1 E
23950 POLIČNIK HPE
EM162730387HR
0.018 kg 10000 12.05.2025 15:43:34

JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
ul. NIKOLAE TESLE 12 B
23 000 ZAGAR

2020-07-10 14:17

"PONUDA - NE OTVARATI" za GRAD d.o.o.
u Stečaj

„Šipad Komerc“ - DRVO ZAGREB
d.o.o. za trgovinu, posredovanje i usluge
Z A G R E B, METALČEVA 5/7

AR

AR

Temeljem odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom GRAD d.o.o. u stečaju, Široka ulica 9A, Zadar, OIB 23294084859 a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem St-541/2021 stečajna upraviteljica objavljuje

OGLAS
O PRODAJI NEKRETNINA PRIKUPLJANJENM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE – NEKRETNINA

Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m².

Početna cijena nekretnina utvrđena je temeljem procjembenog elaborata od strane sudskog vještaka objavljenog na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru kojim je osim procjene tržišne vrijednosti samog zemljišta, obuhvaćena i vrijednost ograde suhozida (dužine od najmanje 900 m) te šumske sastojine.

Opisana nekretnina prodaje se kao cjelina po početnoj cijeni od 106.288,20 € (stošestisućadvjestoosamdesetiosameuraidvadesetcenti).

II. NAČIN PRODAJE

1. Predmet se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju javnobilježničkom uredu u kojem će održati javno otvaranje ponuda.
2. Pisane ponude dostavljaju se osobno ili preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici uz naznaku "PONUDA – NE OTVARATI za "GRAD d.o.o u stečaju", te naznačen kontakt ponuditelja na adresu javnog bilježnika Emila Brkića, Ulica Nikole Tesle 12B, HR-23000 Zadar.
3. Ponude je potrebno dostaviti najkasnije do 14. svibnja 2025. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se razmatrati.
4. Javno otvaranje ponuda održati će se 16. svibnja 2025. u 11.30 sati u prostorijama javnog bilježnika na adresi Ulica Nikole Tesle 12/b. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Javni bilježnik će o posvjedočenju otvaranja ponuda sastaviti zapisnik koji će se dostaviti ponuditeljima.

III. UVJETI PRODAJE

5. Pravo na ponudu imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.
6. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon/e-mail te iznos ponuđene cijene.
7. Početna cijena nekretnine iznosi 106.288,20 € (stošestisućadvjestoosamdesetiosameuraidvadesetcenti).

8.

9. Ponude za kupnju čiji bi iznos bio manji od naznačene početne cijene neće se razmatrati.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom cijenom, uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.
11. Ponuđač najpovoljnije cijene dužan je istu uplatiti u roku od 15 dana od prihvaćanja ponude. U slučaju da ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku predmet prodaje moći će se prodati drugom ponuđaču.
12. Porezi, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je snositi kupac.
13. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ukoliko bi ista bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
14. Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.
15. Sve dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovore o mogućnosti razgledavanja nekretnina uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom putem telefona 099 576 5550 ili e-maila sanjapolakatavic@gmail.com.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 16.05.2025. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300608, PARČIĆ

Broj ZK uložka: 272

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17182/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	406/6	ŠUMA			1749	
2.	406/11	ŠUMA			25756	
3.	467/1	ŠUMA			4223	
4.	467/2	ŠUMA			2158	
5.	467/3	ŠUMA			20432	
6.	468/1	ŠUMA			3198	
7.	471	ŠUMA			11200	
		UKUPNO:			68716	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD D.O.O., OIB: 23294084859, ŠIROKA ULICA 9/A, 23000 ZADAR		
2.2	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-35441/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl. br. 1 St-541/2021-21 od 07. prosinca 2021.godine, Zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Grad d.o.o. OIB: 2329408489, Zadar, Široka ulica 9/A, a za stečajnog upravitelja imenuje se Sandro Markov OIB: 70552611586, Murter, Ulica Put Jersan 2.	na 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 15.06.2022.g. pod brojem Z-17182/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15.06.2022, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl. br. 1 St-541/21-87 od 15. lipnja 2022.g., Zabilježba prodaje nekretnine označene kao čest. zem. 406/6 šuma površine 1749m2, čest.zem. 406/11 šuma površine 25756m2, čest. zem. 467/1 šuma površine 4223m2, čest. zem. 467/2 šuma površine 2158m2, čest. zem. 467/3 šuma površine 20432m2, čest. zem. 468/1 šuma površine 3198m2, čest. zem. 471 šuma površine 11200m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Grad d.o.o. OIB: 23294084859, Zadar, Široka ulica 9/A.	na 2 (2.1)

